S.S İSTANBUL BİLUMUM MUTFAK EŞYASI KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ
30 NİSAN 2011 TARİHLİ
2010 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S İstanbul Bilumum Mutfak Eşyası Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin 2010 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmak üzere **30 NİSAN 2011** tarihinde saat 11.00'de İkitelli Organize Sanayi Bölgesi MASKO Mobilyacılar ve Ahşap Eşya İmalatçıları K.S.S.Y Kooperatifinin Konferans salonunda İKİTELLİ / İSTANBUL adresinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı temsilcileri **MUSTAFA KEMAL SAVAŞER** ve **HARUN ÖZTÜRKLER** gözetiminde toplanıldı. Toplantı salonuna girişte toplantıya katılan herkese 2010 yılı kitapçığından birer adet verildi.

Genel Kurul Toplantısına başlamadan önce yapılan incelemede;

a- Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun, ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının **28 MART 2011** tarihinde İSTOÇ PTT şubesinden **-377-** ortağa taahhütlü olarak gönderildiği,

b- Yönetim Kurulunca; 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26. maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygun olarak hazırlanan, onaylanan, ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesine kayıtlı 377 (Üçyüzyetmişyedi) ortaktan -171- (yüzyetmiş bir) ortağın asaleten ve 38 (otuz sekiz) ortağın vekâleten katılımı ile **TOPLAM 209 (ikiyüz dokuz**) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu ve toplantının yapılmasına herhangi bir itiraz bulunmadığı görüldü.

c- Bakanlığımız Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğünün 02.05.2001 tarih ve -4783 sayılı ilgili talimatı ile hazırlanan konuşma metni okundu.

GÜNDEM MADDELERİ:

Madde 1)- Açılış ve yoklama: Saat: 12,00'da Yönetim Kurulu Başkanı; SELAMİ PEKTAŞ tarafından toplantının açılışı yapıldı. Yapılan yoklamada, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu görüldü.

Madde 2)- Divan kurulunun oluşturulması ve seçimine geçildi. Bu göreve aday olmak isteyenler ve aday göstermek isteyenlerin teklifleri istendi. Bir tek aday listesi geldi, başkaca aday olmak isteyen ve teklifte bulunan olmadı.

Genel kurul Divan Başkanlığına üst birlik temsilcileri sayın; **YUSUF TOKDEMİR** başkan yardımcılığına; **MEHMET VURAL KOÇ** katipliğe; **TURGUT ÖZDEMİR** oy sayım memurluklarına **ZAFER AŞCI** VE **UĞUR SORLU** önerildi, oya sunuldu, oybirliği ile seçildiler.

Seçilmiş olan "Divan Heyetine" toplantı tutanaklarını tanzim ve imzalama yetkisi verilmesi oya sunuldu ve oybirliği ile yetki verildi.

Atatürk ve arkadaşları adına saygı duruşu yapıldı. İstiklal marşı hep beraber okundu.

Divan Başkanı tarafından; toplam 20 maddeden oluşan gündem maddeleri okundu, gündeme madde eklenmesini isteyen veya sıralama değişiklik talep eden olup olmadığı soruldu, olmadığı görüldü. Gündem mevcut hali ile oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündem maddelerine geçileceği divan başkanı tarafından açıklandı.

Tam metinleri toplantıya katılan herkese kitapçık içinde sunulmuş olduğundan, yapılan teklif ve oylama sonucu "Yönetim Kurulu Raporu" ve "Denetim Kurulu Raporu" ve "Gelir Gider Hesapları" ve "Bilançonun" özet halinde sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Madde 3)- Yönetim Kurulu faaliyet raporu ve Bilanço ve gelir gider hesaplarının görüşülmesine geçildi.

11.06.2008 tarih ve 26903 sayılı resmi gazetede yayınlanan Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tebliğine göre hazırlanan "2010 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu" Yönetim Kurulu Üyesi MEHMET BAYRAKTAR tarafından özetle okundu ve açıklandı.

Divan başkanı tarafından tüm raporlar yani denetim kurulu raporu da sunulduktan sonra müzakereye açılması önerildi, oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

2010 yılı Bilanço ve Gelir Gider Tablosu Yönetim Kurulunda muhasip üye olarak görev yapan RECEP ÖZER tarafından okundu.

Madde 4)- Denetim Kurulu Faaliyet Raporunun görüşülmesine geçildi.
11.06.2008 tarih ve 26903 sayılı resmi gazetede yayınlanan Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tebliğine göre hazırlanan 2010 yılı Denetim Kurulu Faaliyet raporu İRFAN TEKNECİ Tarafından özetle okundu ve kooperatifin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucunda ibra ile ilgili olarak varılan kanaatin olumlu olduğu bildirildi.

Divan başkanı tarafından; bütün raporlar hakkında müzakere açıldı.
Söz isteyenlerin isimlerini yazdırmaları istendi. Toplam dokuz kişi görüş bildirmek üzere ismini yazdırdı. İsmini yazdırma sırasına göre söz verildi.

NURİ EKİZ: raporlar okundu ve dinledik ama iki gündür cep telefonlarımıza çeşitli mesajlar ve bazı bilgi kırıntıları geldi. Ben İRFAN TEKNECİ den hayal kırıklığına uğradım. Ben imzaladığım senetleri nasıl ödeyeceğim diye uyuyamıyorum. Benimde şirketim var ama ben şirketimde bu kadar insana bakamam. İnşaat işleri bitti. Kitapçık ince yazılarla yazılmış. Aylık 1.100+185 lira ödeme isteniyor. Bir hukukçu bunları on günde ayıklayamaz. ÖZAK TEKSTİL in bizden dört trilyona yakın para istediğini görüyorum. Bütün bunları hukukçumuz bize açıklasın. Kayabaşındaki arazi ile ilgili olarak genel kuruldan yetki alınması düşüncesi varsa eğer yetki vermeyelim. 240 dönümden düşmüş 130 dönüme. Arsa ile ilgili gelişme olursa olağan üstü genel kurul istenebilir. Gündem maddeleri arasında uzlaşma yetkisi talebi var. Geçmiş hukukçularla ilgili suç duyurusu var. ÖZAK ile ilgili yol meselesi açıklansın. Bu kooperatifin inşaatları bittiğine göre 12 kişilik teknik heyet niye yazılmış. Yönetim kurulu üyesi olmak isteyen gönüllü insanlar vardır aramızda, onlarda huzur hakkı almasınlar veya zorunlu ise 1 TL. Alsınlar. Bizim 5 tane mühendis taşıyacak gücümüz kalmadı. Yönetim binası yaptıracak gücümüz yok. 2 dükkânı satalım diye öneride bulunmuşlar. Oysaki muhasebemize bu dükkânları tahsis edebiliriz.

SELAMİ PEKTAŞ ın dükkânında konuşlanmışız. Kira almamış olabilir. Tefrişatı niye oraya yapmadık. Sahibine teslim edilirken diğerlerine benzer yapılması lazım. Burda bir hata var, suçlama yok.

Divan başkanı konuşmacıların gündeme bağlı kalmasını rica etti.

Sorulara yönetim ve denetim kurulunun tüm konuşmacılardan sonra cevap vermesi oya sunuludu ve oybirliği ile kabul edildi.

İRFAN TEKNECİ; Ben denetim kurulu başkanı olarak sizlerin cep telefonlarına kısa mesajlar gönderdim. Yani 25 yılda bir ilki gerçekleştirdim. MEHMET BAYRAKTAR ve SELAMİ PEKTAŞ ın başkan olarak görev yaptığı dönemlerin bütçesi yaklaşık 60 trilyondur. Genel giderler fazladır. Birim fiyatlar fazladır. Ben yönetim kurulunun tüm toplantılarına katıldım. Hemen hemen her gün kooperatife geldim ve sizin için çalıştım. Kooperatif yönetiminin yaptığı uzlaşma ve görüşme toplantılarının birçoğuna bende katıldım.

Trafo değişikliği için anlaşma hazırlamışlar, itiraz ettik, sonuç verdimi vermedi mi bilmiyorum. Çevre için 2,5 trilyon keşif çıktı, sonra bu rakam 4,5 trilyona çıktı. İstinat duvarı 180.000-TL. dendi, 500.000-TL. ye mal oldu. 350 kamyon harfiyat olur dendi, 1600 kamyona çıktı.

Genel kurulu germek istemiyorum. İdari bina 2-3 trilyona yapılır diyorlar ama bana göre 5 trilyonu bulur. Bu yönetimle büyük mücadele verdim. Aidatlar 1.250-TL. den aşağı olmaz. Zira 12 tane güvenlik var. Üyenin para ödemekten canı çıktı. Yönetim binasını da sonraya bırakalım. MEHMET BAYRAKTAR bir defasında bana BU ÜYELER TAPUYU ALINCA ARTIK PARA ÖDEMEZ dedi. Benim ağzımdan yalan çıkmaz. MEHMET BAYRAKTAR ın emekleri de var. Ama bunu kendisine yakıştıramadım. SELAMİ PEKTAŞ hemen tasdik ediyor, HIDIR ÖZDEN hemen tasdik ediyor.

Teknik kadro yönetimi yanlış yönlendiriyor. ÖZAK davasında yanlış yaptık. ÖZAK iki talepte bulundu. Yolu almak istedi. Teknik ekip bize ve yönetime ÖZAK bizden 4 metre yol talep ediyor dedi. Bir gün OSB ye gittik, 1,5 metre talep etmiş. ÖZAK yol alamadı, ondan sonra telefonlara çıkmadı. Biz bu duvar için 500 milyar harcadık. Oysaki bu duvarı ÖZAK yapacaktı, bunun sebebi tekniktir ve onu takip etmeyen yönetimdir. Her toplantı da kavga ettik, zira 350 kişi yani siz ortaklar bu sorumluluğu bana verdi. MEHMET BAYRAKTAR benim 25 yıllık arkadaşımdır. 10-14 cadde birleşsin diye uğraştılar ama bu 5 trilyonluk bir proje.

Ben yolsuzluktan bahsetmiyorum ama eksiklik vardır.

Divan başkanı; ben size denetim kurulu raporunu okurken olumsuz görüşünüz var mı diye sordum, siz yok dediniz. Şimdi böyle konuşuyorsunuz.

İRFAN TEKNİCİ; ben yolsuzluktan değil denetimsizlikten bahsediyorum. Bu duvar yapılmamalıydı, teknik ekip mimar olarak bu duvarı yaptırmayacaktı.

Faaliyet raporunu niye MEHMET BAYRAKTAR okudu. Seçimi alıyor ve gelmiyor, toplantıya katılmıyor. Siz SELAMİ PEKTAŞ' a mı yoksa MEHMET BAYRAKTAR' a mı oy veriyorsunuz. MEHMET BAYRAKTAR şu yanlışı yapmamalı, başkan gelsin hesabını versin. Başkasını nasıl iddialı savunuyorsun.

Yönetim kurulu 7 kişiden 5 kişiye düşecek. Ben kasıt arıyorum. Esas amaç tasarruf değil, esas amaç ben bu yanlışlara karşı çıkıyorum, ortalığı ben karıştırıyorum. MEHMET BAYRAKTAR üç kelime konuşmadı. ZAFER SEZER maaşlı konuşur. ATİLLA Bey emlakçılık yapar, ortada durur, böyle yönetim olmaz. Biz denetçiyiz. SELAMİ PEKTAŞ aday olmasın. Şikâyet edeceğim. Kirada alacaklar sizden. Bize zaten bu dükkanda demirbaşlar var dendi.

Sen yönetime hiç katkısı olmayan insanları alıyorsun. Ben hırsız mıyım? MEHMET BAYRAKTAR açıklasın, benim bu kadar katkım varken beni niye bu yönetime almadılar. Bana İrfancığım git ilgilen diyorsun, ilgilenince de niye ilgilendin deniyor.

Bir yıl içinde kayabaşında bir gelişme olabilir. Atilla Bey, Mustafa Özdemir, ne katkısı olur.

ZAFER SEZER; teessüf ediyorum, yolsuzluk yok diyorsunuz, niye olumlu rapor veriyorsunuz.

Salondan yönetim bugün değişecek.

Av. M.K. için 10 milyar değil, 5 milyar teklif ettim. Net 9 milyar civarında alıyor.
Hıdır beyin maaşı da yüksek, evet katkıları var. RECEP ÖZER bu israfı biliyor ama maaşının artışı için öneri getiriyor.

Denetim kuruluna önerilenleri seçmeyin, konuşmuyorlar. Ben denetime aday olacağım.
EROL GÜLBAHAR: 12. caddenin oradaki duvar yapılırken niye dikkat edilmedi, ÖZAK ile niye işbirliği yapılmadı. Bütün tuğlalar kırılıyor. Elektrik malzemeleri 3. sınıf. Giriş kapıları yaptık, ama 10. cadde devletin yolu, bir şikâyet eden olsa sökülür. Su tesisatı için para harcanmış, onay almaz denmiş. Divan heyetini ve komiserleri uyarıyorum. Kesin kabul onayına şerh koyuyorum. Şu andaki piyasada 575-TL. Birim fiyat var. Kanun gereği kimse üye alıp dükkânları satamaz. Ana sözleşmenin 65. maddesi açık. İşyerleri bitmiş ve gerekli tesisler yapılmamış ise bu tesisler kullanılır. Bu tesisler kooperatif malı olup satılamaz. Benim güvenim boşa çıktı. Tahmini bütçe çıktı. 1640-TL. Ödeme çıkıyor.

Enkoop ile ilgili davamız vardı. 8. maddede geçti. Bir önceki genel kurulda görüşüldü ve 1850.000-TL. lik karar verildi. Yusuf AKGÜN ün ENKOOP ile bağlantısının olduğu söyleniyor.

CANAT İNŞAAT 2009 ve 2010 yıllarında sözleşmeli iş yapmış, 2009 da ama 1,3 trilyon sözleşmesi var,3 trilyon ödemesi var %45 artış var. 2010 da ihale 2,8 trilyon ama ödeme 4 trilyon yani artış %48 fazla.

6.340.000-TL. su hatlarının değişimi için. Dış boya dökülüyor. Kesin maliyet iki yerde var. Kabul ediyorsanız 15 gün var dava açmanız için yoksa kabul etmiş sayılır.

Kayabaşı 2005 de başka m² yazılmış. Ben internete girdim, İmar yok deniyor ama TOKİ nin sayfasında var.

ENKOOP a 1.850.000-TL. Ödendi. Özyurt 184.000-TL. Ödemiş, arsayı alamamış. ÖZYURT a niye ödemediniz. Adaletli olmamız lazım ama niyeyse vermemişiz. Bilançoyu iyi inceleyelim.

ORAL KARAASLAN: Çok üzülüyorum, çıldırıyorum. Bu kooperatifte kim başkan bilelim. Elektrik tesisatı ve su tesisatı ile sıvalar bozuk. Fayanslar kalkıyor. Her şey dört dörtlük deniyor. Bana dükkanımı vermek için zorla senet imzalattılar. Çaresiz imza attım, ödemezsen evine haciz gelecek dediler. MEHMET BAYRAKTAR ve SELAMİ PEKTAŞ sordum, başkan kim diye. Çok mu paramız var. Evimize ne zaman haciz gelecek. Biz yanıldık. Şeref sözü 35.000-TL. ydi nerede bu şeref sözü. Ben üç dükkanımın birisini sattım. Susmayın. Bizi uçuruma götürmüşler. Hayır yönetim iflas etmiştir. Hayır diyelim ve yönetimi aşağı alalım. İrfan abi geç kaldı. Bunaldım. Yönetim binası yaptıralım diyorlar. Ben MEHMET BAYRAKTAR ve SELAMİ PEKTAŞ yalvardım, masraf çıkarmayın diye.

Benim param yok, hacizlik olacağım, bunun vebali hepinizin boynunadır. Banka kredim var, ilk protestomu yiyeceğim. Her toplantıda kavga çıkıyor. Kabadayıdır MEHMET BAYRAKTAR ama SELAMİ bey mülayimdir.

Bu dükkânlar satış yeri olmaz. Alüminyum doğramalar dağıldı. Bu yönetimi değiştirelim. Aranızda talipli yok mu? Verdiğiniz paraların hesabını sorun.

Şahsen benim hiç kimseye kinim yok. MEHMET BAYRAKTAR benim babamın dostudur. Yapı denetime 2 trilyon ödemişiz. Türkiye nin her yerinde yapı denetim 1 trilyonunu geri veriyormuş. Bu para nerede. Muhasebeciye sordum yapı denetimden gelen para yok dediler.

Zafer bey çift maaş alıyormuş, gayri resmi maaş alıyormuş.
Kurula yalvarıyorum, daha inanmayın söylediklerine, bana haciz getirecek yönetimi ben...
Çılgın proje hazırlanmış, ama bizim paramız yok. Yolsuzluk olmasın.

Bende kesin hesaplara itiraz ediyorum ve şerh koyuyorum.

Borcu olanlar için ricam şu bizde yapılandıralım borçları.

Benim dükkanımı niye yönetim binası yapmadılar. İki dükkana harcamalıyız demeliydi, SELAMİ PEKTAŞ Bu salondan bu kooperatifi yönetecek ekip çıkar. Usulsüzlük varsa hukuka gidelim. Yönetim maaş almasın.

Özcan muhasebecimizin iki dükkânı var demedim. Yanlış anlaşılmış, özür dilerim.

SAMİ KOÇ: Benden önceki arkadaşlar söyleyeceklerimi söyledi. ÖZYURT beton santralinin kaldırılması niye yapılmadı. Avukat arkadaşa maaş verildi, ama hiç dava kazandı mı? Kadro ihtiyacı olmadığını düşünüyorum.

ORHAN CEM DOĞAN: Önceki arkadaşların aynısıdır, sarfı nazar ediyorum.

ZÜLKEREM AYGÜN: Önceki arkadaşların aynısıdır, sarfı nazar ediyorum.

ORHAN ÖZYURT: İsmim iki kere zikredildi. Aynı zamanda üyeyim.

Avukatlarla ilgili mesele. Av. RAMAZAN AÇIKGÖZ ün ve Av. BERRİN TEZGEN in açtığı davalar var. Yönetim doğru bilgi vermek zorundadır, adliyelerde doğru bilgi vermelidirler. Rapordan Av. RAMAZAN daki 232 bin liranın alınmadığı gözüküyor. Ama Av. BERRİN TEZGEN e verilen cevapta ise bu paranın kapatıldığı yazılmış. Harç parası olarak verildiği söylendi. Ama bakanlığa bu paranın kapandığı söylenmiş. BERRİN hanım açtığı davayı kazanabilir, inşallah davayı kazanırız da bu parayı ödemeyiz.

Bütçeye 320.000-TL. Danışmanlık ücreti konmuş. Ama 320.000-TL. Danışmanlara verilene kadar davalık olduklarımıza bunun yarısı verilse bu iş biter.

Ahmet Akbalık davasında ise 7 trilyona oturuyor. 12. blok önündeki yerle sorun çözülebilirdi.

Bana satılan arsa oldu.Yaptığım işlerle ilgili olarak kesin hesap için SELAMİ PEKTAŞ, İRFAN TEKNECİ ve RECEP ÖZER le görüştük. Benden 3 küsür trilyon para kestiler, helalı hoş olsun. Benle 10 sene önce anlaşma varken hafriyat saha içi olmuşken niye saha dışına çıkarıldı. 300 bin m3 yer bulundu da 11 m3 mi bulunamadı. Taş duvarı AKBALIK yapacaktı ve bizde 500.000-TL. Kazanacaktık.

Bodrumdaki pencereleri açacaktık, bize yaptırmadılar, sonradan açtılar, bize zamanında yaptırsalardı 2 trilyon lira kazandırmış olacaktık.

Bu yönetimin iyi niyetinden ve dürüstlüğünden şüphem yok. Ama kooperatife açılan davaların %90 ı sizin döneminizde açıldı.

Bana 2,5 dönüm yer satıldı ama kooperatifin cebinden para çıkmadı. 500 bin lira kar olacaktı, ben tahsis yapın, satış yapmayın dedim. Görüşmeler sırasında MEHMET BAYRAKTAR dan telefonla yardım istedim. Hazine kooperatife yazdı, bu parayı bize getirin diye, ama kooperatif ödemem dedi. Sonra tapu iptal edildi. Devlete efelik sökmüyor. 185.000-TL. yi bana faizi ile ödediler. Ben dava açtım. Bu günkü paradan istiyorum diye. Birazda ben kapayım dedim. Dağıtılıyor ya. İnşallah ÖZAK ın davasını kazanırız.

Av. RAMAZAN da 3 trilyon istiyor, inşallah kazanırız.

Geçen genel kurulda arsanın ifrazı ile ilgili yetki verildi, bende cami sözü verdim. Ya bende ya yönetimde hata var.

Mühendislikte %100 yanlışlık olmaz. Ben vergi sıralamasında bu sene ilk 100 ün içine girdim. Davamdan vazgeçmeyeceğim. Malınıza sahip çıkmazsanız kuruşuna kadar alacağım. Hep hatayı yanımızda çalışanlara yüklemişiz. İbra ederseniz dava hakkınız kalmıyor.

İSMAİL CEM ŞENOCAKLI: Hep doğru bildiklerimi söyledim. Boya yapıldı, yapan ortada yok. Kurangelez yapıldı yapan ortada yok. Her ay 90 milyar cebimizden gidiyor. Kredi kullanmak istemeyenler var. MEHMET BAYRAKTAR kredi kullanmayalım dedim. Bir dükkânımız ve birde kayabaşındaki arazimiz var.

Alüminyumlar çalışmıyor. Ne zaman söyleyeceksiniz. Eski yönetim yeni yönetim kimseye hakkımı helal etmiyorum. Tapu yok. Bu kadar ödeme güçlüğü varken yönetim binası niye. 70 bin lira niye bu dükkânlara harcanmamıştır.

RECEP ÖZER: sataşmaya cevap veriyorum. İRFAN TEKNECİ denetim raporuna yazmadıysa suç işlemiş olur, ayrıca beyanları doğru değildir.

MEHMET BAYRAKTAR: Bu güne kadar şerefimle hizmet ettim. Bu kooperatif için sağlığımı bozdum. Benim de bilmeden hatam olmuştur, iş yapılan her yerde hata olur. Beş yıl önceki tablo ile şimdikini karşılaştırdım, hayretler içinde kaldım.

SELAMİ PEKTAŞ dükkânı ana artelde olduğu için yönetim binası yapıldı. O zaman site içi yollar yapılmamıştı, her yer çamurdu. Mecburen ön sırada bir dükkan olsun istendi. İçinizden kim fedakarlık yapacaktı, kirasız dükkanını geç almayı kabul edecekti. SELAMİ PEKTAŞ'a madem sen başkansın bu fedakarlığı sen yap dendi. Beyan edilen 60 bin TL. 70 bin TL. rakamlarının hepsi yanlıştır. Demirbaşlar zaten kooperatife ait istediği yere götürür. SELAMİ PEKTAŞ ben yönetimde olduğum sürece kira almayacağım dedi. Bu işte bir yanlışlık yok, zaten teslime kadar bütün dükkanlar kooperatifindi.

Kaya başı ile ilgili olarak sakın ola kimseye yetki vermeyin. Bu lafı biz her toplantıda söyledik. Bizim söylediğimiz lafı bize söyleyenler oldu. Biz ne zaman kayabaşı arazisi için sizden yetki istedik. Bu günkü çırpınışların tamamı kayabaşı içindir. Akbabalar dolaşıyor, tezgahlar kuruldu. Bunlar içimizde de var. Arazinize sahip çıkın.

İskânlarınızı aldık, tapularınızı vermeyi hedefliyoruz. Kasım ayında yapılan toplantıda bende geldim sizin yanınıza oturdum. Aktif görevden çekileceğim dedim. Koltuk meraklısı değilim. Toplantı öncesi yönetim ve denetim listesi olan var mı dedim. SELAMİ PEKTAŞ başkan olarak ben şu arkadaşlarla çalışmak istiyorum dedi. Mecburen üç kişi çıkarıldı. SELAMİ PEKTAŞ arkadaşlarını kendin seç dedim. Ayrılan üç kişi kırgınlık gösterdi. Önemli olan hizmettir. Hiç kimseye peşkeş çekmedik. Ne oldu da bu yönetime alternatif aranıyor. Meraklısı değiliz, gerekeni yapın.

ÖZAK arazisi ile ilgili olarak biz bir yer satmadık, önceki yönetim satmıştı. Bu davaların hepsini biz size bildirdik, biz yönetime gelene kadar bu davalardan haberiniz bile yoktu, benimde haberim yoktu. 2006 da yönetime geldik. Bize milli emlak tan yazı geldi. 508 milyar bize öde diye. Nasıl ödeyecektim. Zira benim ödeme yetkim yok, genel kuruldan yetki almadan böyle bir para ödeyemem. Zaten parada yok. Yönetim kurulu o parayı ödeme yetkisine sahip değil. Paramızda yok yetkimizde. Eğer para olsa da biz o parayı ödeseydik şimdi içerdeydik.

Toplam 12 kişilik teknik kadromuz var, azaltılacaktır. Yönetim çıkaracaktı ama sonra yönetim binasının yapılma ihtimaline binaen beklettik.

Biz şimdiye kadar sizden yetki almadan ne yaptık. Yetki verirseniz yapılır, vermezseniz yapılmaz. Teslimi hedefimize koymuştuk, teslim ettik. Şimdi de tapu için çalışacağız. Herkese ödeme konusunda anlayışlı davrandık.

Kooperatife ait 2 dükkânın paraya çevrilmesi için yetki talebi var, eğer sonraya kalırsa fazladan vergi ve harç ödeyeceğiz. Genel kurul bunu bilsin ve ona göre karar versin. Sonra bize niye zamanında söylemediniz demeyin. Biz şimdi paraya çevirirseniz az vergi ve harç ödersiniz diyoruz, eğer sonra paraya çevirirseniz bunlar artacak. Ayrıca bu dükkanlarda şu anda ortak olan herkesin hakkı var. Bu arada ortaklığını devreden olursa ona haksızlık olacak çünkü faydasını devir alan ortak görecek. Yine takdir sizin.

Yönetim binası yapılması için plan tadili yaptırdık. Dosya Ankara ya gitti geldi. Bu hakkı kazanmış olduk. Şimdi en azından bir temel atılabilir. Zira orayı tel örgü ile çevirdik. Şimdiki hali çok kötü. Kayabaşı arazisini akbabalar götürecekti, biz sahip çıktık.

ORHAN ÖZYURT: Kayabaşındaki arazinin tapuya tescil ettirilmeyen 60 dönüm yeri var ayrıca %35 de DOP kesilmiş, bunlar ne oldu. Ben İBBB hukuk daire başkanı ile görüştüm.

MEHMET BAYRAKTAR: İrfan bey her hangi bir yolsuzluğun olmadığını söyledi. Duvarın 180.000-TL. yerine 500.000-TL. ye mal olduğunu söyledi. Ben bu hususu size izah etmek istiyorum. Duvar 412.000-TL.ye mal olmuştur. Keşif farklıydı. Ama sonradan güçlendirme zorunluluğu ortaya çıktı. Yoksa duvar yıkılacaktı.

Sami beyin dükkânının önündedir. Daha önceden 1,5 metre civarında bir taş duvar vardı. Biz sadece taş duvarı yeniledik. ÖZAK a yol verseydik, bu duvarı o yapacaktı dendi. ÖZAK a 400 milyarlık davayı bizim yönetim açtı. O zamana kadar bileniniz var mıydı, tapuyu vermişler de 400 milyarı almamışlar diye. Ahmet akbalık ile Orhan Özyurt kavga edecekti. Bir yıl santral taşınmadı. Orhan beyin santrali bir yıl geç taşıma süresi için geçen zamanın parası istenmektedir.

ÖZAK ın mimarı ALİ bey bize proje getirdi, yol projesi verdi. Bu projeyi İBBB den geçirdiler. Selami bey dün Av. ÖMER HAMİ beyle görüştü. ÖZAK ile sitemiz arasında duvar var. ÖZAK ın istediği bu duvarın üstünden geçmek ve beton santralinin ordan girmek. Zira 13. cadde viraj yapıyor ve AVM sine girilmiyor. Biz kooperatifinizin 6 metrelik kısmını ÖZAK a verseydik, bize ne derdiniz, şimdide bazılarınca vermedik yani kooperatifin haklarını koruduk diye eleştiriliyoruz.

İRFAN TEKNECİ: Yanlış bilgi veriyorsunuz, on trilyonluk davamız var, 6 metre yola bizde karşı çıktık.

MEHMET BAYRAKTAR: İRFAN TEKNECİ eski yöneticidir. Benim yerime başkanlık için hazırlayalım diye ben davet ettim.

Ben sizlere tapu vermeyi vaad ettim. İstediğiniz ortağı seçin. Geçen genel kurulda bu yönetimi 2 yıllığına seçtiniz. Biz niye seçim koyduk, istesek seçimsiz genel kurul yapardık. Bu yönetim sizle istişare etmeden neyi yaptı. Bu yönetimi değiştirin, istediğinizi seçin, hayırlı olur inşallah.

Yönetim kurulunu beş kişiye düşürmek istedik. İrfan beyle 3 yıl çalıştık. Arkadaşlarıma söylediklerini hoş karşılamadım. Ben şerefimi her zaman taşımaya çalıştım.

Orhan Bey bize 1,5 trilyona yakın icra kâğıdı gönderdi. Telefon ettim, görüşelim dedim. Ben hacca gidiyorum gelince görüşürüz dedi. Biz icrayı durdur dedik, ama durdurmadı, zaten 7 gün süresi vardı. Görüşemiyoruz zira Orhan Bey hacda. Yönetimde tartışma konusu oldu bu durum. Zamanlama bilerek seçildi diye, hacdan gelince işlem yapabilirdi niye tam gideceği zaman yaptı diye. Hukuki çerçeveyi korumak zorundaydık ve buna göre hareket ettik. Kimsenin parasını kimseye peşkeş çekmedik.

ORHAN ÖZYURT: Amacı dışında kullanmamak şerhi vardı. Bize 360.000-TL. Ödediniz. Av. RAMAZAN a avans verildi. Ben kendi şirketlerimi zarara uğratmam. 2008 yılında ihtar çektim. Kesin kabulde bu arsa gündeme geldi. Bu dava bitmedi, onun için bu sözleşmeye koymayalım dedim. ENKOOP ile nasıl anlaşıldı ise bizimle de öyle anlaşın dedik.

Toplantılarda kavga ediyorduk dedi, İRFAN TEKNECİ. Biz yaka paça oluyorduk. Zafer beyi kendisi önerdi yönetim kuruluna. Yönetim kurulu üyesi olarak Genel kurulun belirlediği 2000-TL. ücreti alıyor.

Oral Karaaslanın şu anda kooperatife senedi var. Ama biz iyiniyetli herkese yardımcı olduk bu güne kadar.

ORHAN ÖZYURT: Ben zaten beton santralini kaldıracağım.

MEHMET BAYRAKTAR: Av. RAMAZAN hukukçumuzdu ve el yazısı ile bizden harç talep etmiş ama çok azını harcamış bir avukat bunu yaparsa bizim suçumuz ne. Sonradan belgesini istedik getiremeyince istifa etti.

Dükkânlarınızın dış cephelerini değiştirmeyin. Asla kasıtlı iş yapmadık. Ama bilmeyerek yanlış yaptık ise takdir sizindir.

SELAMİ PEKTAŞ: Bir yılı aşkın zamandır yönetim kurulu başkanlığı yapmaktayım, öncesinde de yönetim kurulu üyesiydim. Hak yemedik, yedirmedik. Ben herkesi burada teşhir etmek istemiyorum. İsmimin çok geçmesi kişisel nedenlerledir. Kooperatif de hiçbir zaman ikili görüşme olmadı, her toplantıya denetim kurulunu da çağırdık. Her görüşmeye denetimden birini alarak gittik.

2007 yılına kadar vade farkları bile belli değildi ki ödemeyenle ödeyen ayrılabilsin. Oysaki bizim yönetimde olduğumuz dönemde yaklaşık 2,5 trilyon gecikme alındı. Son bir yıldır beş yaşındaki çocuğumu yeterince göremiyorum, bu kooperatifin işleri yüzünden. Çalışmalarımız gece 23 ten 24 den önce bitmiyor. Anahtarlarınızı biz verdik. Lütfen yönetime yeni liste çıkarın. Bu güne kadar başkanınız olmaktan onur duydum. Seçilsem de seçilmesem de onur duyacağım.

Bende konuştum, MEHMET beyde konuştu. Bunda ne var ikimizde yönetimdeyiz. Bizi siz seçtiniz. Ben başkan olsam ne fark eder, Mehmet bey olsa ne fark eder. Mehmet Bey sağlık sorunları nedeni ile her gün Kooperatife gelemediği için beni başkan olarak önerdi ve arkadaşlarda seçti. Mehmet Bey benden daha eski yönetici olduğu için bazı sorulara o cevap verdi. Hepimiz geçen genel kurulda aynı oyu aldık. Genel kurul özellikle bir başkan seçmedi, bu seçimi bize bıraktı.

DİVAN BAŞKANI: Salonda bazı misafirler var. Onların oy kullanmaması gerekir. Yetkisi olmayan birisi oy kullanırsa bu suçtur. Onları yönetim ve denetim kurulu biliyor.

Divan başkanı raporlar ve bilanço ile gelir gider hesapları üzerindeki müzakerelerin bittiğini açıkladı. Bu nedenle yönetim ve denetim kurulunun ibrası oylamasına geçileceğini bildirdi. Yönetim ve denetim kurulunun, kendilerinin ibrasında oy kullanamayacağını açıkladı.

Yönetim kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir/Gider Tablosu ayrı, ayrı oya sunuldu;

- Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun kabulü oya sunuldu**; 29 red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.**
- Bilançonun kabulü oya sunuldu; **29 red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.**
- Gelir-gider tablosunun kabulü oya sunuldu; **29 red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.**

Yönetim kurulu üyeleri bu oylamalarda oy kullanmadılar.

Denetim Kurulu Faaliyet Raporunun kabulü oya sunuldu**. 23 red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.**

Madde 5)- Yönetim Kurulu üyeleri ve Denetim Kurulu üyelerinin ibrası, ayrı ayrı oylamaya sunuldu.
Yönetim Kurulu üyeleri; 23 RED OYUNA karşılık oyçokluğu ile ibra edildiler.
Denetim Kurulu üyeleri; 7 RED OYUNA karşılık oy çokluğu ile ibra edildiler.

Denetim kurulu ve yönetim kurulu kendi ibralarında oy kullanmadılar.

Madde 6)- Kat irtifakı kurulması vs. konuları müzakereye açıldı, yönetim kurulu üyesi MEHMET BAYRAKTAR bilgi verdi ve soruları cevaplandırdı, açıkladı.

Her türlü proje ve proje tadilatı yaptırılması, onaylattırılması, Tadilat Ruhsatlarının alınması, Bağımsız bölüm listesinin hazırlanması, arsa paylarının düzenlenmesi, İskan (Yapı Kullanım İzni) alınması, Site Yönetim Planının hazırlanması, kalan iki ortağa teslim yapılması ve bu konularda her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere; ilgili belediyeler, tapu sicil müdürlükleri, kadastro müdürlükleri, noter, organize sanayi bölgesi başkanlığı, vb. kurum ve kuruluşlar nezdinde her türlü girişimde bulunmaya ve gerekli iş ve işlemleri tanzim ve imzaya yetkili olmak üzere Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oya sunuldu: Yukarıdaki konularda Yönetim kuruluna oy birliğiyle yetki verilmesi kabul edildi.

Kat irtifakının ve/veya mülkiyetinin kooperatif adına kurulmasına ve bu aşamadan sonra tapuların ortaklar adına devrinin yapılmasına, her türlü kurum, kuruluş ve müdürlükte gerekli tüm iş ve işlemleri yapmak üzere yönetim kuruluna yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi. Ancak tapuların ortaklar adına devir edilebilmesi için devir tarihi itibarı ile ortağın tahakkuk etmiş tüm borçlarını ödemiş olmasına yani tahakkuk etmiş borcunun olmamasına tapuların ortaklar adına devri sebebiyle oluşacak Tapu harç ve giderlerinin üyelerden alınmasına oybirliği ile karar verildi.
Kooperatif bünyesinde kalmak ve bu konuda yapılacak her türlü masrafın 11.Blok hissedarları (ORHAN, TURAN, DUYGU, TANER ÖZYURT) tarafından karşılanması koşulları ile 11. blok yerinin genel projeden ayrılabilmesi için ifrazı dahil diğer gereken her türlü iş ve işlemlerin yapılması için tüm kurum ve kuruluşlar nezdinde hareket etmek üzere Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oya sunuldu ve oybirliği ile yetki verildi.

Sitede bulunan cadde ve sokaklara isim mi numara mı verileceğinin görüşülmesi ve karara bağlanması, isim verilecek olursa hangi tür isim verileceğinin görüşülüp karara bağlanması ve bu konuda yönetim kuruluna yetki verilmesi konusu görüşmeye açıldı.

NAZMİ TEMELCAN: Bir defa isim verirseniz sonradan değiştiremezsiniz, zira faturalar bastırılacak, vergi levhalarına yazılacak, kartvizitler bastırılacak onun için bu konuda baştan dikkatli davranmak gerekir. İsim şeref levhasıdır. Çoğunuz SÜLEYMANİYE esnafısınız. Onun için benim önerim sitenin adının SÜLEYMANİYE ÇARŞISI olması yönündedir. Caddelere de Orhangazi Osmangazi gibi ecdadın adı verilsin.

Salondan itirazlar geldi, siteyi Süleymaniye de ararlar, bu isim doğru değil diye.

Yönetim kurulunun bu hususta yetkili olması önerildi. Yapılan oylama sonucu site, cadde, sokak, bulvar vb. isimleri belirleme konusunda seçilecek yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verildi.

Madde 7)- Kooperatifimizin Küçük Sanayi Sitesi Ana Sözleşmesinin **"Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Ana Sözleşmesi"** ile değiştirilmesine ve Kooperatif unvanının da **"Sınırlı Sorumlu Mutfakçılar Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi"** olması hakkındaki Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 03.03.2011 tarih ve 350-3214 Sayılı izin yazısı okundu, görüşme açıldı. İki ana sözleşmenin farkları kısaca anlatıldı.

SELAMİ PEKTAŞ; 27.06.2010 tarihli bir önceki genel kurulda gündemin 14. maddesinde yönetim kuruluna verilen yetki ve görev gereğince kooperatifin statüsünün değiştirilmesi için gerekli çalışmalar tarafımızdan yapılmıştır. Statü değişince ister istemez isimde değişiyor. Bununun için birkaç defa Ankara ya gittik ve görüşmeler, başvurular yaptık. Bu hususta yönetim kurulu üyesi RECEP ÖZER inde katkıları olmuştur.

Ancak genel kurul bilinçli karar vermelidir. Bu güne kadar kooperatifimiz Küçük Sanayi Sitesi olduğu için bazı vergi ve harçlardan muaftı. Yine ana sözleşmenin ilgili maddeleri gereğince sektör yani faaliyet konusu sınırlaması vardı. Ayrıca belirli durumlar hariç kiraya vermek mümkün değildi. Ancak işyerlerinin teslimi işlemi iki dükkan hariç 2010 yılında tamamlandı. Önceki genel kurulda da ana sözleşmenin ve kooperatifin statüsünün değiştirilmesi önerildi. Bunun için biz toplu işyeri sözleşmesi hazırladık ve bakanlıktan ön izin aldık. Eğer genel kurul kabul ederse yeni ana sözleşme gazetede yayımlanınca yürürlüğe girecek. Bu defa yukarıdaki sınırlamalar kalkacak ama devletin bu güne kadar bize tanığıdı harç ve vergilerden muafiyet hakkımız kalkmış olacak. Ortaklarımızın buna göre karar vermesi gerekir.

Küçük sanayi sitesinden toplu işyerine geçişin farklı yönlerinin neler olduğu konuşuldu, açıklandı.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 03.03.2011 tarih ve 350-3214 Sayılı izni doğrultusunda ekinde yer alan onaylı ana sözleşmenin aynen kabulüne, Kooperatifimizin S.S. İSTANBUL BİLUMUM MUTFAK EŞYASI KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ olan unvanın **"Sınırlı Sorumlu Mutfakçılar Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi"** olarak yine kooperatif statüsünün **"TOPLU İŞYERİ"** olarak değiştirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Madde 8)- 27.06.2010 tarihli genel kurul kararı gereğince Kooperatife ait 11. Blok yerinin genel projeden ayrılmasına ve ifrazına dair çalışmalar hakkında bilgi verildi. Yönetim Kurulu üyesi ZAFER SEZER yapılan iş ve işlemler hakkında bilgi verdi, konu hakkındaki soruları cevaplandırdı. Yönetim kurulu değişeceğinden yeni dönem için seçilecek yönetim kuruluna bir önceki genel kuruldaki gibi yetki verilmesi hususu görüşüldü,

11.Blok Yerinin Genel Projeden ayrılması hususunu Yönetim Kurulu Başkanı Selami PEKTAŞ açıkladı. 11.Blok yerinin hissedarları tarafından bu yerin kooperatif bünyesinde kalmak koşuluyla ifrazının yapılması hususunda bir talepte bulunduklarını, çalışmaların belirli bir aşamaya geldiğini ve sonuçlanması için yönetim kuruluna bu hususta yetki verilmesi gerektiğini belirtti.

11. Blok yerinin genel projeden ayrılmasına ve ifrazına bu hususta seçilecek yönetim kuruluna yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Madde 9)- İşyerlerini teslim almayan, ödemelerini zamanında yapmayan, ihtarlı olan ortakların durumunun ayrı ayrı görüşülmesi ve karara bağlanması hususu görüşüldü.

Bu tarih itibarı ile kooperatif tarafından inşa edilen 624 adet işyerinden iki adet dükkanın zaten kooperatife ait olduğu, iki dükkanın ise henüz teslim alınmadığı, toplam 620 adet işyerinin ortaklara teslim edildiği SELAMİ PEKTAŞ tarafından açıklandı.

M4 blok 56 Nolu dükkanın tahsis edildiği ortak İBRAHİM KÜÇÜKBERBER in birikmiş borçlarını ödeyememesi sebebi ile işyerinin bu tarihe kadar kendisine teslim edilemediği, M2 Blok 42 Nolu dükkanın tahsis edildiği ortak AHMET ÇİÇEK in vefat ettiği, mirasçıları arasında sorun olduğu ve ayrıca birikmiş borçlarının bulunduğu için işyerinin teslim edilemediği açıklandı. Bu iki ortak yönünden sözleşme değişikliğinden sonra yapılacak teslimler nedeni ile doğacak her türlü vergi ve harçların kendilerine ait olacağı, bütün yükümlülük ve sorumluluğun bu ortaklara ait olacağı belirtildi. Adı geçen iki ortağa 27.06.2010 tarihinde yapılan genel kurul toplantısının 9. Maddesi gereğince genel kurul toplantısından itibaren 6 ay süre verildiği ve bu süreye rağmen bu iki ortağın borçlarını ödemediği görüldü.

Yönetim kurulu tarafından 620 adet dükkânın teslimine dair işlemin aynen onaylanmasına, henüz teslim alınmayan iki dükkâna ait izlenecek sürecin belirlenmesi ve eğer ilgili ortaklar teslim koşullarını yerine getirirlerse dükkânların kendilerine teslimi hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Madde 10)- Kooperatifimize ait Kayabaşı'ndaki arsa ile ilgili müzakere açıldı. Kayabaşı raporu ZAFER SEZER tarafından okundu.

Kayabaşı Kooperatifler Üst Birliğine Temsilci seçilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Bu hususta seçilecek yönetim kurulundakilerden ilk üç sıradakilerin ve seçilecek denetim kurulunda ilk sırada yer alanların asil üye ve diğer iki yönetim kurulu üyesi ile bir denetim kurulu üyesinin yedek üye olarak seçilmesine ve bu konularda kendilerine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Madde 11)- Yönetim binasının yapılması hususu görüşmeye açıldı. Kooperatife ait 587 Ada 1 Parselde bulunan arsa üzerine bir yönetim binası yapılmasının görüşülmesi, yapımına karar verilecek olursa inşaat yapım usulünün karara bağlanması, bu hususta yönetim kuruluna yetki verilmesi görüşüldü, açıklandı.

Selami PEKTAŞ: Yönetim binası için plan tadilatı yaptırıldığını dosyanın ANKARA da olduğunu şimdi yaptırılmasına karar verilmese bile bunun bir kazanılmış hak olacağını açıkladı.

NECATİ DEVELİOĞLU: Yönetim kuruluna teşekkür ediyorum. Yönetim binası şimdilik yapılmasın. Hüsnüniyetlerinden eminim ama hatalı işleri de var. İki dükkânın satışı konusunda da satmayalım. Bir dükkânın kiraya verilmesini ve bir dükkânının da kooperatif merkezi olarak kullanılmasını öneriyorum. Kayabaşı ile ilgili bir gelişme olursa olağan üstü toplantı yapılır. Onunun için şimdi kayabaşı arazisi ile ilgili bir karar almaya lüzum yok. Bence bu araziyi TOKİ ye verelim. Hem devlet kuruluşudur, hem yaptıkları ortadadır, güvenilirdir. Müteahhit sokmayalım. En kestirme yol TOKİ dir.

İki dükkan için vergi ve harç çıkacak deniyor, ileride bu husus değerlendirilir. Bu tekliflerin komşuluk ilişkisi içindedir. Kırıcı olmayalım, yapıcı olmak lazım. Yönetim kuruluna sitemim şudur: Avukat çok fazla ücret alıyor, bilgili olduğundan şüphem yoktur. Yazıhanesinde de çalışıyor. Ankara ya giderse uçak bileti lüks otelde kalır deniyor. Mali müşavirle de yüksek fiyatla sözleşme yapılmış. 500-TL olsa iyi olurdu. 3000-TL. fazla olmuş. Ben yönetime 47.000-TL. senet verdim, günü gelince ödeyeceğim. Ama içimizde ödeyemeyenler var. Yönetim kurulu tasarrufa dikkat etmelidir. Onların ücreti de yüksek. 45 yıl devlet memurluğu yaptım.

Haftada bir toplanıyorlar. 145.000-TL konmuş bütçeye. Artık inşaatımız kalmadı. Temsili aylık alsınlar. Site yönetimi üç kişiden fazla olmamalıdır, denetçisi de bir kişi olsun.

MEHMET BAYRAKTAR: Zaman zaman vali beyin (Necati Develioğlunun) görüşünü alıyoruz. İki dükkan iki yıl sonra satılırsa bu arada dükkanını satanların hakkı kalır. Ayrıca o zaman vergi ve harç çıkar yine de genel kurul bilir.

Divan başkanı bu maddenin görüşmelerinin bittiğini ve oylamaya geçileceğini açıkladı. Yönetim binasının **yapılmamasına,** 9 kabul oyuna karşı oyçokluğu ile kararı verildi.

Madde 12)- Halen Kooperatif adına kayıtlı olan ve her hangi bir ortağa tahsis edilmeyen M/9 Blokta bulunan 43 ve 45 numaralı iki dükkânın nasıl değerlendirileceği ile ilgili görüşme açıldı.

Dükkânların ortaklardan birisine tahsisi yöntemi ile değerlendirilmesi önerildi. Ancak katılanların çoğunluğundaki görüş bu dükkânın kooperatifin bünyesinde kalması yönünde belirdi. Yapılan oylama sonucu bu iki dükkânının ortaklardan her hangi birisine tahsis edilmemesine yani kooperatif bünyesinde kalmasına 19 oya karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Yönetim kurulu; Genel kurulun bu yöndeki kararı nedeni ile bu iki dükkânının nasıl tasarruf edileceği yani kullanılacağı, değerlendirileceği yönünde genel kurulun bir karar vermesi gerektiğini belirtti.

-Birinci önerge: Dükkânların birisinin kiraya verilmesi ve birisinin kooperatif merkezi olarak kullanılması Necati Develioğlu tarafından önerildi.

-İkinci önerge ise şu şekilde oldu: seçilecek yönetim kurulunun ister tamamen kullanmak, ister tamamen kiraya vermek veya ister kısmen kullanıp kısmen kiraya vermek konusunda yetkili olması önerildi.

Önergeler ayrı ayrı oya sunuldu: birinci önerge 84 olumlu oy ve ikinci önerge 91 olumlu oy aldı ve böylece ikinci önerge oyçokluğu ile kabul edilmiş oldu. Yani **M/9 Blokta bulunan 43 ve 45 numaralı iki dükkânın** kısmen veya tamamen kooperatif merkezi olarak kullanılması veya kısmen veya tamamen kiraya verilmesi yetkisi, yeniden oylanarak, oybirliğiyle ile yönetim kuruluna yetki verildi.

Madde 13)- Kooperatifin taraf olduğu dava ve icra takipleri ile ilgili görüşme açıldı.

27.06.2010 tarihli genel kurul toplantısında verilen yetki gereğince Kooperatifimiz tarafından açılmış davalar ile icra takipleri ve kooperatifimiz aleyhine açılmış davalar ile icra takiplerinin anlaşma/uzlaşma ile sonuçlandırılması konusunda yapılan çalışmaların hakkında başkan SELAMİ PEKTAŞ ve MEHMET BAYRAKTAR tarafından bilgi verildi

27.06.2010 tarihli genel kurulun 14. maddesinde: ENKOOP kooperatifine yapılacak ödeme planı ile ve bütün haklarından ve davalarından vazgeçmeleri karşılığında 1.850.000-TL. nin ödenmesi karar altına alınmıştır. Genel kurulun aldığı karar gereğince verilen görev gereğince ENKOOP KOOPERATİFİ ile 10.08.2010 tarihli İBRANAME VE FERAGATNAME nin imzalandığı, bu sözleşme gereği milli emlaktaki paranın temlik edildiği kalanı için ise çek verildiği açıklandı. Sözleşmenin detaylarının kitapçığın 7 sayfasında olduğu söylendi ve kitapçığın 7 sayfasındaki konuya ilişkin bölüm okundu.

SELAMİ PEKTAŞ Yönetim Kurulu faaliyet raporunda bu hususlarda yeterince açıklama olduğunu belirti ve hukukçumuzdan da fikir alalım dedi.

Kooperatif avukatı Av. MUSTAFA KARAHAN dosyalarla ilgili bilgi verdi, açıkladı. Biz mevcut davalarınız ile ilgili bilgileri geniş bir şekilde kitapçıkta açıkladık. Sizden ricam o kitapçıkları atmayın ve saklayın. Lütfen bu kitapçığı iyi okuyun. Kitapçıktaki bilgileri iyi öğrenin. Davaların sonucu sizi etkileyecektir.

Bilgi sahibi olmadan fikir sahibi olmayın. Haklarınızı iyi öğrenin. Şurada sorulan soruların çoğu cevabı kitapçığın içinde var. Anlayamadığınız konuları sorun. Her söylenene değil elinizdeki kitapçığa inanın çünkü altında yönetim kurulunun ve denetim kurulunun imzası vardır. Bazen farkında olmadan kendi aleyhinize konuşuyorsunuz.

Ben burada davaların detayı hakkında bilgi veremem, çünkü salonda davalı veya davacı olarak kooperatifin davalık olduğu kişiler de var. Ama sadece genel bilgi verebilirim. Sorularınız olursa cevaplandıracağım. Kayabaşı arazisi üzerinde mahkemenin ihtiyati tedbiri var, tapunun kooperatifimiz adına tescili için mahkemeden izin istedik ama henüz olumlu/olumsuz karara bağlanmadı. Birde konuşmacılar kayabaşı arazisini metre olarak ifade ediyorlar, orası bir hisseli arazi ve kooperatifinizin de orda hissesi var. Bu durum sonradan yanlış anlaşılmalara sebebiyet verebilir. Küçükçekmece Belediye başkanlığı kooperatifinizden ve başkaca kişilerden aldığı tapuları amacı için kullanmak yerine üçüncü kişilere ihale ile satmış. Üçüncü kişiler alım satım bedelini ödemeyince tapunun iptali için belediye dava açmış, ama Yargıtay tapunun belediyeye değil asıl hak sahiplerine yani size geri verilmesine karar vermiş. Bazıları bunu tescil ettirmiş ama sizin tapunuz henüz çıkmadı. Çünkü bu arada hem belediye ve hem de hazine başkaca davalar açıp taşınmaz üzerine ihtiyati tedbir koymuşlar.

ÖZAK davasının son duruşması elinizdeki kitapçık baskıya verildikten sonra yapıldı. Son duruşmada mahkeme önceki ara kararından rücu etti ve yemin teklifi hakkı bulunduğunu ÖZAK a hatırlattı. ÖZAK ile kooperatifimiz arasındaki İSTANBUL 14. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİNİN 2004/442 Esas sayılı dosyanın duruşmasının 15.06.2011 tarihine ertelendi.

Av. BERRİN TEZGEN, Av. RAMAZAN AÇIKGÖZ ve Av. FİLİZ AÇIKGÖZ ile kooperatifiniz arasındaki davalar sonuçlanmadı, devam ediyor.

ENKOOP ile ilgili davalardan, geçen genel kurulun verdiği yetkiye istinaden yapılan anlaşma gereği karşılıklı olarak vazgeçildi.

Salondan gelen sorulara kısa kısa cevaplar verildi.

Kooperatifimiz tarafından açılmış davalar ile icra takipleri ve kooperatifimiz aleyhine açılmış davalar ile icra takipleri ile ilgili yapılan iş, işlem ve sözleşmelerin aynen onaylanmasına ve seçilecek yönetim kuruluna bu davaların ve icra takiplerinin anlaşma/uzlaşma ile sonuçlandırılması konusunda yetki verilmesi oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Madde 14)- 2011 Yılı Tahmini Bütçesi, Recep ÖZER tarafından okundu. Müzakereye açıldı. Salondan gelen öneri doğrultusunda konuşmacıların konuşma sürelerinin sınırlandırılması istendi. Bütçe hakkında konuşma yapacak üyelerin konuşma süresinin 2 veya 3 veya 5 dakika olması ayrı ayrı oya sunuldu ve konuşma süresinin 5 dakika ile sınırlandırılmasına oyçokluğu ile karar verildi.

İRFAN TEKNECİ: Alüminyum doğrama için önce bir ihale yapıldı sonra ihale iptal edildi ikinci yapıldı. Ben ihalede verilen fiyatın revize edilmesini istedim. Selami beyle Mehmet Bey Hıdır beyle Avukat Mustafa beyden vazgeçmeyeceğini söylüyorlar. Vazgeçmesinler hayrını görsünler. Bize ne yaptılar.

Hafriyat yıllardır orada duruyor, şimdi niye kaldıralım, bu yönde karar alalım.

Kredi yetkisi istiyorlar, vermeyelim.
Avukat Mustafa ÖZAK davası ile ilgili bilgi verdi. Hemen kredi kullanalım dediler. Ben 1999 yılında istifa ettim, niye istifa ettim YFZ için istifa ettim. Ama yeni fiyatları Mehmet BAYRAKTAR verdi.

NURİ EKİZ :
Toplam bir buçuk trilyon inşaat maliyeti çıktı. Aday olanlar huzur hakkı istemesinler. Bana kimse yalan söylüyorsun diyemez. Ama yönetim ve denetim birbirine rahatlıkla söylüyor. Benim önerim 1600 TL. Yönetim ve 500-TL. Denetim alsın.

Bize bir avukat ve bir muhasebeci ile bir çaycı ve bir teknisyen yeter. Sınırlı bir bütçe yapılsın. Bu paraları veremeyiz. Ben öneri olarak aylık 500-TL. teklif ediyorum.

NECATİ DEVELİOĞLU yeni siteye 5 kişi öneriliyor. Başkanın maaşı 4000-TL. ye çıkıyor. Fakir insanlar var. MEB müdürü 2500-TL. maaş alıyor. Kendileri biraz insaflı hale getirsin.

EROL GÜLBAHAR: benim önerim başkan 1800-TL. sayman 1500-TL. ve üyeler 1200-TL. alsın. Benim önerim ücretleri kısalım.

Mantolamaya ekimde başlayalım. Biz altı trilyona bu işi çeviririz. Yani 400 TL. ilk altı ay ve 600-TL. sonraki altı ay olarak ödeme öneriyorum.

Bütçenin birisi 12 aylık ve birisi 18 aylık yapılmış.

NECMETTİN KAHRAMAN: Mehmet BAYRAKTAR a teşekkür ediyorum. Çok yoruldu. 2 yıl önceki genel kurulda kredi yetkisi verildi ve kullanıldı. Öyle ki eşimin bileziklerini sattım. Mantolama ertelensin. Zaten yönetim binasının yapılmamasına karar verildi. Ben 400-500-TL. ödeme önerisinde bulunuyorum.

ORHAN ÖZYURT: Peyzaj düzenlemesi yapılsın, avukat için maaşlıya çevrilmiş yüzdeden dönülmüş bu iyi bir şey. Pazarlık yapılabilir. Ben 2008 de ihtar çektim. Benim davam yönetim kuruluyladır. Haksız bir kuruşunuzu nasip etmesin.

BASRİ AYTEKİN: Kalemler çok fazladır. Plan tadilatı, proje nedir. Hafriyat kalkmasın. Minimuma insin ödemeler. Huzur hakkı önemli, iki yönetim var. Personelin kıdem tazminatı var. Çıkaralım çalışanları niye ücret veriyoruz. Danışmanlık gideri 145.000-TL. ayrılmış ama danışamadığımız için mi bu parayı veriyoruz.

MEHMET SEDAT ÖZYÜREK: Üç yıl yönetim kurulu üyesi olarak görev yaptım. Müteahhitlik yapıyorum, birkaç tane sanayi sitesi yaptım. Çizme ayağımda üç yıl mücadele verdim. Bu arada teknik konulara değindik. Kurangelezler ile ilgili ORHAN ÖZYURT a sordum. Ben çalışma azmimle bostancı dan iki telliye her gün gittim geldim. Ama yeni yönetime alınmadım. MEHMET BEYE sorduğumda düşmanların aşağıda dedi. MEHMET BAYRAKTAR' ı tenzi ediyorum. Üç kişinin kaç toplantıya geldiklerini soruyorum. Atilla bey beni istemediğini söylemiş. Benim onunla bir problemim yok dedim. Keyfiyetle insan seçmeye başladık. Her toplantıda elini öptüm. Arkamdan gammazlayıp bir peçete kâğıdı gibi kenara itti. Atilla beyi kınıyorum. Emekliyim, seçilmesem de sitede bulunacağım. Yanlış yapanlara karşı duracağım. MEHMET BAYRAKTAR erdemli bir davranışta bulundu ve maaş almayacağım dedi. Tasarruf için düşürelim dediler sayıyı. Kağıda yazalım dedim. Burda birilerinin kararları ile iş yapmaya kalktık. 156 toplantının hepsine geldim. Ama 6 ayda bir gelenler maaş aldılar. Bu yollar yapılırken gece gündüz gezdim. Yönetime tek maaş verilsin ya da hiç almasınlar. Tasarruf için 5000-TL. kesildi. Mantolama işinin yapılmasının gerektiğini söylüyorum. Aksini söylersem görevime ihanet etmiş olurum. Genel kurul hayırlı olsun.

İSMAİL CEM ŞENOCAKLI: Boya dökülüyor, boyanın garantisi yok mu? Niye yapanların üstüne gidilmiyor. Asgari ücret 680-TL. avukat abinin maaşına ve mali müşavirin maaşına dikkat edilsin. Huzur hakkı 1250-TL. yi geçmesin. Aidat 500-TL. yi geçmesin. Boyanın garanti kâğıdını istiyorum. Mahkemeye vermek istiyorum. Yapan kimse gelsin yeniden boyasın.

Yönetim kurulu adına MEHMET BAYRAKTAR ın sorulara cevap vereceği açıklandı.
MEHMET BAYRAKTAR: kooperatifin bankaya borçlarının olduğunu, ayrıca imzalanmış çeklerinin Olduğunu eğer doğru bir ödeme belirlenmezse bu borçların ödenemeyeceğini bu durumda kooperatif haciz geleceğini, yuvarlak hesap 400-500 TL. ödemenin mümkün olmadığını onun için

bilimsel bir hesap yapıldığını ama bunun içinden bazı kalemlerin çıkarılabileceğini bunun genel kurulun takdiri olduğunu, ancak bozuk bütçe yapılırsa seçilecek yönetimin borçları ödeyemeyeceğini söyledi. Bütçe kalemleri içinde hangisini istiyorsanız söyleyin onu çıkarın, buna genel kurul karar versin. Manto lamayı, tapuları, plan tadilini, proje yapılmasını, istiyor musunuz, istemiyor musunuz? Bizim önerimizde bunların tek tek isimleri ve hesapları sunulmuştur. Ama para yetmezse biz hiçbir çeki imzalamayız. Her imza bizim namus borcumuz. Hadi mantoluma yapılmasın peki dükkânları akanlar olursa ne olacak. İmza sizindir bizim değil. Çekler yazılırsa kim ödeyecek. İsterseniz aylık ödemeyi 100-TL. Geçirin. Sağlıklı bir bütçe geçmezse ne yaparsınız. Ben kooperatif yönetim kurulu üyeliğim için para almayacağımı yani huzur hakkı almayacağımı söyledim ama bu benim kendi adıma verdiğim bir karardır.
Diyerek sözünü tamamladı.

Divan başkanı: bütçeden anlaşıldığı kadarı ile ipotekle bankadan para almışsınız. Bunu ödemek zorundasınız. Eğer 500-TL. Belirlerseniz bu borç ödenmez. Ödemeler önce borçları karşılamalıdır. Örneğin huzur hakkını kısabilirsiniz. Ama köşe dükkânda oturanın suçu nedir. Dükkanı su alırsa kooperatife dava açar yine siz ödersiniz. Bu söylediklerim tamamı ile teknik bir açıklamaydı.

RECEP ÖZER: bütçe teklifleri tamamı ile bilimsel olarak çok ince hesaplar yapılarak hazırlandı. Kooperatif ciddi olarak yönetilmelidir. Huzur hakkı için duygusal davranıyorsunuz. Ben ciddi olarak emek harcadım ve hesapları kontrol ettim. Hatta harcama kalemlerini adreslerine kadar kontrol ettik. Biz anlaşmalarla 3 trilyon lira kazandırdık. Arkadaşlarla beraber ana sözleşme için iki defa ankara ya gittik. Çağın dilini konuşun duygusal olmayın. Zaten bütün iş adamları bilir kıdem tazminatı fonu kurulmalıdır.

NECATİ DEVELİOĞLU: Bu işin açık eksiltmesi olmaz. Önce kalemleri belirleyelim. Ondan sonra yönetimin teklifini onaylayalım. Ödenecek borçlar var. Doğru bütçe yapmak zorundayız.

MEHMET BAYRAKTAR : Vali bey derke işlerden bazılarını iptal edelim. Yol geçecek onunun için yolun açılması lazım. İlerde bize sıkıntı olur. Mantolama yapılmazsa su alacak dükkanlar mağdur olur.
MUHARREM ÇAKIR: SALONDAN: mantolamadan vazgeçmeyin, bazılarının tuzu kuru ama benim dükkânım su alıyor.

Divan başkanı görüşmelerin bittiğini ve oylamaya geçeceğini, Önergeleri sırası ile onaya sunacağını ve en çok oyu alan önergenin kabul edilmiş olacağını açıkladı.

Birinci önerge yönetim kurulunun
Kooperatif Yönetim kurulunun bütçesi ile site yönetiminin bütçesi ayrı ayrı hazırlanmış.
Kooperatif yönetimi için 800-TL.+85 = 885-TL. ve site yönetimi için 125-TL. önerisi var.

-İkinci önerge: 400+100=500-TL. Önergesi.

-Üçüncü önerge: 450+50+85=585-TL.

-Dördüncü önerge: 800-TL.

-Beşinci önerge: 815-TL.

Yönetim önergesini yuvarladı ve toplam 1.000-TL. Olarak revize etti.
Beşinci önerge sahibi toplam 815-TL. Önerdi.
Diğer önerge sahipleri önergelerini geri çektiklerini beyan ettiler.

İki önerge ayrı ayrı oya sunuldu.

Yönetimin önerisi 1000-TL. 66 oya karşılık oyçokluğuyla reddedildi.

Beşinci önerge 815 TL. önerisi 66 red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Ortaklarca her hisse için aylık olarak ödenecek aidatlar şu şekilde belirlendi. (tahmini bütçedeki ödeme tarihlerine uygun olarak) toplam 815-TL X 12 Ay ödeme yapılması yönündeki teklif oy çokluğu ile kabul edildi.

NEDİM ORCAN: ben şok yaşıyorum. Hep dükkânımızı alalım diyorduk. Herkes aldı sonuna geldik. Bu yönetimi alkışlamak lazım. Daha önceki genel kurullarda sadece üç kişi konuşuyordu. Şimdi herkes konuşuyor. Çünkü dükkânlarımızı aldık.

Salondan hakaret ediyorsun, özür dileyeceksin.

Divan başkanı oylama yapıldı ve bitti bunun dönüşü olmaz. Artık site bütçesini belirleyin o da bir sonraki maddedir.

Yönetim ve denetim kurulunun maaşları için teklifler alındı ve ayrı ayrı oya sunuldu:

- Yönetim ve denetim kuruluna hakkı huzur(maaş) verilmemesi teklifi 17 oyuna karşılık oyçokluğu ile reddedildi.
- Herkese 1.000-TL. Verilmesi teklifi 5 oy aldı.
- Yönetim kurulu başkanına aylık 2000-TL. Ve üyelere 1500-TL. Önergesi 48 kabul oyu aldı.
- **Yönetim kurulu başkanı 1700-TL.X1 ve üyeler 800-TLX4 önerisi 53 red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.**
- **Denetim Kurulu Üyelerinin maaşı aylık net 800-TLx2 Olarak teklif edildi, oya sunuldu, 53 red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.**

Gecikme faizinin aylık % 1 veya 2 veya 3 olması yönünde üç teklif geldi. Ayrı ayrı oya sunuldu. Ortakların yapacakları ödemeleri geciktirmeleri halinde, takip eden aydan itibaren, **her ay için %3** oranında gecikme faizi uygulanması (1) bir red oyuna karşılık katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

2011 Yılı tahmini bütçesinin yukarıda şekilde revize edilmiş hali, bütün olarak tekrar okundu ve oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Bütçedeki kalemler arası aktarma yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesine,

Ödemelerin **Nakit**, **havale, çek** veya **şahsi Senet** ile yapılabilmesine,
Nakit veya Banka yoluyla düzenli ödeme yapacakların yapacakları ödemelerini en geç her ayın 20 ila 30'u arasında yapmalarına,

Vadeli çek verilmesi veya şahsi senet yapılması durumunda ortalama vadeye denk gelecek şekilde ödeme yapılması durumunda herhangi bir gecikme faizi veya vade farkının hesaplanmamasına (uygulanmamasına), ortalama vadeye denk gelmeyen ödemeler için genel kurulun belirlediği gecikme faizi ve vade farkının uygulanmasına ve vadesinde ödenmeyen çek ve senetler için yapılan masraf ve giderlerin ortaktan tahsiline, diğer yazılı notları ile birlikte geçerli olmak üzere yazılı bütçe oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Divana verilen önergeler doğrultusunda: **Temmuz 2011 ile Haziran 2012** (12 aylık) döneminde her bir hisse için toplam 815-TL. olarak ödenmesine karar verilmiş olması sebebi ile **"Altyapı katılım bedeli yani inşaat aidatı" ile "Cari Gider Katılım Bedeli" olarak ne kadar miktar ödenmesi gerektiğinin belirlenmesi yetkisi oybirliği ile yönetim kuruluna verildi.**

Yıllık toplam bütçelerin **(yani kooperatif bütçesi ile site yönetimi bütçesinin)** Genel Kurul kararlarına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından yeniden **revize** edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Madde 15)- Site yönetim ve denetimi için "kurucular kurulunun" oluşturulmasına geçildi. Kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurulması hususunda yönetim kuruluna yetki verildiği, dükkanların teslim edildiği, artık sitede işyerlerinin çalışmaya başlayacağı bunun içinde site yönetim ve denetim kurulunun oluşturulması gerektiği açıklandı.

Site Yönetim ve Denetim organları oluşuncaya kadar ki geçiş sürecinde; seçilecek kooperatif Yönetim ve Denetim Kurulunun "kurucular" olarak geçici site yönetimi ve denetimi görevini de yapmalarına, bu konuda kendilerine yetki verilmesine, işletme projesini hazırlayıp uygulamalarına oybirliği ile karar verildi.

Site aidatı olarak toplanacak miktarın belirlenmesi için önergeler alındı. Her bağımsız bölüm için ortak veya dükkan kullanıcısı tarafından her ay 185-TL. Aidat ödenmesi önerildi. Öneri oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. **01.07.2011** tarihinden itibaren geçerli olmak üzere her dükkân için aylık 185-TL. Aidat ödenmesine ve ödemelerin en geç ilgili ayın son gününe kadar banka hesabına geçecek şekilde yapılmasına, aidatın ödenmemesi veya geç ödenmesi durumunda ise kat mülkiyeti kanunundaki hükümlerin uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Genel kurulca; 14. maddede kooperatif için aylık 815-TL. ve işbu maddede site yönetimi için aylık 185-TL. ödeme kararı verilmiş ve gelir bütçesi aylık toplam 1.000-TL. Olarak belirlenmiştir. Seçilecek yönetim kuruluna bu iki bütçe üzerinde revize yapılması ve iki bütçede arasında hesaplar arası aktarma yetkisi verilmesi, teklif edildi, oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Madde 16)- Yönetim Kurulu üye sayısının beş (5) ve denetim kurulu üye sayısının -2- (iki) olarak belirlenmesi hususunun görüşüldü ve oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

Madde 17)- Yönetim Kurulu, Asıl ve Yedek üyelerinin seçimi.
Verilen önerge ile seçimlerin açık oyla yapılması ve seçileceklerin -2- (iki) yıl süre ile seçilmesi, teklifi oya sunuldu, teklif oy birliğiyle kabul edildi.

Aday olmak isteyen veya aday önermek isteyenlerin listelerini vermeleri istendi. Yönetim kurulu asil ve yedek üyeliği için toplam iki liste geldi.

-Birinci liste : Yönetim Kurulu asil üyeliklerine; MEHMET BAYRAKTAR SELAMİ PEKTAŞ, MUSTAFA ÖZDEMİR, ATİLA AYTEKİN, ZAFER SEZER ve yedek üyeliklerine ZAFER AŞCI, NEDİM ORCAN, İHSAN ATALAY, MURAT ER, MEHMET GÜRBÜZTÜRK önerildi.

-İkinci liste : Yönetim kurulu asil üyeliklerine EROL GÜLBAHAR, SAMİ KOÇ, BAYRAM ALİ ŞEN, BEKİR AKGÜL, DURSUN ÇUMAK ve yedek üyeliklere FATİH YAVAŞ, ALİ İHSAN ERDOĞDU, İNCİ DEDE EKİZ, FARUK SAVUR, NURİ EMEKLİ önerildi ve aday oldular.

Her iki liste ayrı ayrı oya sunuldu ve Açık oylama ile yapılan seçimler neticesinde divana verilen listelerin oylanması sonucunda,

Birinci liste -110- kabul oyu ve ikinci liste -23- kabul oyu aldı. Bu sonuçlara göre;

Yönetim Kurulu asil üyeliklerine;	**Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;**
1)- MEHMET BAYRAKTAR	**1)-ZAFER AŞCI**
2)- SELAMİ PEKTAŞ	**2)-NEDİM ORCAN**
3)-MUSTAFA ÖZDEMİR	**3)-İHSAN ATALAY**
4)-ATİLA AYTEKİN	**4)-MURAT ER**
5)-ZAFER SEZER	**5)-MEHMET GÜRBÜZTÜRK**

Yukarıda yazılı sıra ile ve -2- (iki) yıllığına listedeki sıra ile seçilmişlerdir.

Denetim Kurulu, Asıl ve Yedek üyelerinin seçimi.
Aday olmak isteyen veya aday önermek isteyenlerin listelerini vermeleri istendi. Denetim kurulu asil ve yedek üyeliği için toplam iki liste geldi.

-Birinci Liste : Denetim kurulu asil üyeliklerine; RECEP ÖZER, TANER GÖÇMEN ve yedek üyeliklerine; ŞAHİN KAYA ile UĞUR SORLU önerildi.

-İkinci liste : Denetim kurulu asil üyeliklerine; İRFAN TEKNECİ, İSMAİL CEM ŞENOCAKLI ve yedek üyeliklerine; MEHMET SAİT BAYRAM, NECATİ DEVELİOĞLU önerildi.

Verilen önerge ile seçimlerin açık oyla yapılması ve seçileceklerin -2- (iki) yıl süre seçilmesi, görev yapması teklifi oya sunuldu, teklif oy birliğiyle kabul edildi.

Her iki liste ayrı ayrı oya sunuldu ve açık oylama ile yapılan seçimler neticesinde divana verilen listenin oylanması sonucunda,

Birinci liste için -54- kabul oyu ve ikinci liste için -84- kabul oyu aldı. Bu sonuçlara göre

Denetim Kurulu asil üyeliklerine;
1)-İRFAN TEKNECİ
2)-İSMAİL CEM ŞENOCAKLI

Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;
1)-MEHMET SAİT BAYRAM
2)-NECATİ DEVELİOĞLU

Yukarıda yazılı sıra ile ve -2- (iki) yıllığına listedeki sıra ile seçilmişlerdir.

Madde 18)- Kooperatifimizi; "İkitelli Organize Sanayi Bölge Başkanlığında" temsil ve ilzam etmek üzere;
Asil üyeliğe ; **SELAMİ PEKTAŞ**
Yedek üyeliğe ; **RECEP ÖZER**
Oybirliği ile seçildiler.

"S.S İkitelli Küçük Sanayi Siteleri Yapı Kooperatifleri Birliği" **(İSKOBİR)** nezdinde temsil etmek üzere;

Asil üyeliklere;
1)- MEHMET BAYRAKTAR
2)- SELAMİ PEKTAŞ
3)- MUSTAFA ÖZDEMİR
4)- ZAFER SEZER

Yedek üyeliklere:
1)- ATİLA AYTEKİN
2-) İRFAN TEKNECİ
3)- İSMAİL CEM ŞENOCAKLI

Oy birliğiyle üst birlik temsilciliklerine -2- (iki) yıllığına seçilmişlerdir.

Madde 19)- Dilek ve temennilere geçildi.
SELAMİ PEKTAŞ, MUSTAFA ÖZDEMİR ve ZAFER SEZER; kendilerinin Yönetim Kuruluna seçilmesinden dolayı onur duyduklarını, ancak bu koşullar altında görev yapmalarının imkânsız olduğunu beyan etti ve en kısa zamanda görevden çekileceklerini beyan ettiler.

ZEHRA ÇEVİK; Ben yönetim kuruluna teşekkür ediyorum dedi. İRFAN TEKNECİ' yi kastederek ve İrfan TEKNECİ'ye hitaben; ilk konuşmandaki sözlerine güvenerek sana oy verdim son söz aldığında yaptığın konuşma bizi kandırdığını gösterdi, sana oy verdiğime pişmanım dedi.

Madde 20)- Kapanış.

Oylamada çekimser oy kullanılmadı. Divan Başkanı tarafından alınan tüm kararlara ŞERH düşmek isteyen olup olmadığı soruldu. ŞERH koymak isteyen olmadı. İş bu tutanak, divan heyeti tarafından düzenlenerek, okunup saat: 21,30 da imza altına alındı.

30 NİSAN 2011 CUMARTESİ İKİTELLİ / BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL

Divan Başkanı
YUSUF TOKDEMİR

Divan Başkan Yardımcısı
MEHMET VURAL KOÇ

Katip
TURGUT ÖZDEMİR

Oy Sayım Memurları
ZAFER AŞCI - UĞUR SORLU

Bayındırlık ve İmar Bakanlığı Temsilcileri:

MUSTAFA KEMAL SAVAŞER

HARUN ÖZTÜRKLER